

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA DI PROVENIENZA: RACCORDO PROCEDIMENTALE, PROGETTI STRATEGICI, ATTIVITA' DI STAFF SERVIZI TECNICI
UFFICIO: RACCORDO PROCEDIMENTALE , PROGETTI STRATEGICI, ATTIVITA' DI STAFF SERVIZI TECNICI

NUMERO: 667

DATA: 31 dicembre 2015

(numero e data da apporsi a cura della segreteria comunale)

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE RUOLO CANONI ENFITEUTICI SU TERRENI GRAVATI DA USO CIVICO (LIVELLI), RENDITE FONDIARIE SUI MONTI, ANNI: 2010, 2011, 2012, 2013 E 2014.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Atteso che l'art. 107 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 66 in data 11 agosto 2014, prot. n. 10297, con il quale si è disposta la nomina dei Responsabili di Servizio – posizione organizzativa fino al 31 dicembre 2014, rendendo altresì atto che gli effetti del provvedimento si intendono comunque operanti fino all'emanazione di successivo analogo atto al fine di evitare interruzione nella gestione dell'Ente;

Premesso che sul territorio del Comune di Barge sono presenti circa 304ha di terreni di proprietà comunale gravati da uso civico;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 09/10/2014, dichiarata immediatamente eseguibile, nella quale si dispone:

1. di avviare un lavoro di riordino dei ruoli, finalizzato ad individuare gli attuali intestatari dei beni a suo tempo concessi, e di rideterminazione dei canoni enfiteutici;
2. di provvedere alla formazione del ruolo per il periodo 2010 – 2014, sulla base dei seguenti criteri provvisori:
 - utilizzare, per la formazione del ruolo, i dati relativi ai mappali derivati dall'originale progetto di legittimazione, aggiornandoli in base alle modifiche catastali susseguitesesi negli anni;
 - individuare, in seguito all'identificazione dei mappali attuali, gli intestatari catastali attraverso l'ausilio dell'applicativo software acquisito con Det. n. 24 del

29.11.2013 e nel caso in cui gli intestatari siano deceduti, effettuare una ricerca degli eredi presunti;

- rivalutare, il canone di concessione in modo da renderlo più aderente all'effettivo valore economico dei beni, utilizzando, quale parametro di commisurazione del canone: il 3% del valore agricolo medio della coltura desunta dalla visura catastale, dedotto dal Pronunciamento Commissione Esproprio Provinciale n. 1 del 08.01.2013 (Ufficio del Territorio di Cuneo) e pubblicate sul BURP il 27.06.2013 n. 26 e moltiplicato per la superficie catastale;
- nel caso di fabbricati applicare il 3% del valore di locazione desunto dalle banche dati quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate, per la zona agricola, abitazioni di tipo economico e moltiplicato per la superficie catastale.

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 514 del 04/12/2014 che approvava il ruolo, compilato tenendo conto delle disposizioni di cui sopra, ed ammontante per un totale complessivo, relativo al periodo 2010/2014, di € 345.541,75.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2015 con la quale è stato prorogato il termine di pagamento dei canoni enfiteutici al 31 marzo 2015;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 12/03/2015 di convalida delle deliberazioni GC. n. 150/2014 e n. 8/2015;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 106 del 24/03/2015 che riapprovava il ruolo, preso atto delle reali intestazioni di livello al 04/12/2014, ed ammontante per un totale complessivo confermato, relativo al periodo 2010/2014, di € 345.541,75.

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 26/03/2015 "Canoni enfiteutici su terreni gravati da uso civico - Proroga termini di pagamento al 30.06.2015."

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 285 del 29/06/2015 che avviava il procedimento per la definizione di istanze di parte relativamente ai casi in cui il perimento parziale del fondo sia riconducibile a cause non ascrivibili ai livellari e prorogava, esclusivamente per quanti si avvarranno delle procedure di cui sopra, i termini di pagamento:

1. nei casi di pagamento in unica soluzione, ovvero della prima rata ove previsto, al 30.9.2015;
2. nei casi di rateizzazione la seconda rata a saldo al 30 novembre 2015;

Ritenuto di recepire le modifiche al ruolo a seguito di presentazioni di istanze di parte relativamente ai casi in cui il perimento parziale del fondo sia riconducibile a cause non ascrivibili ai livellari, e provvedere alla sua riapprovazione in esecuzione alle risultanze determinate nei provvedimenti finali di cui alle suddette istanze;

Ritenuto inoltre di recepire le modifiche al ruolo a seguito di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per non uso protrato oltre 20 anni compilate dai livellari ed eredi di livello;

DETERMINA

1. di rideterminare il ruolo relativo ai canoni enfiteutici su terreni gravati da uso civico (livelli), rendite fondiari sui monti, relativo al periodo 2010/2014 al 04/12/2014 per complessivi € 143.292,78;
2. di rendere atto che la somma suddetta verrà introitata al codice di bilancio 3.02.0880, capitolo 3067 alla voce "Censi, canoni, livelli e altre prestazioni attive" del bilancio di previsione 2015 gestione competenza;
3. di trasmettere all'Ufficio Ragioneria il presente provvedimento, affinché provveda all'incasso delle somme indicate nel ruolo in oggetto.

Barge, 31.12.2015



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott. Ing. Cristiano SAVORETTO)

